

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СКЛАДА № /20

Санкт-Петербург

«___» января 2020 года

Индивидуальный предприниматель **Марков Геннадий Леонидович**, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», действующий на основании свидетельства о регистрации (ОГРНИП 319784700073108 от 01.03.2019г), с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду, то есть во временное владение и пользование индивидуальный склад, а именно: сборную конструкцию, предназначенную для складирования и хранения имущества Арендатора, а Арендатор обязан уплачивать за аренду индивидуального склада арендную плату, установленную настоящим договором.

Далее сборные конструкции именуются «*Боксами*».

Бокс, предоставляемый в аренду, расположен на территории по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Репищева, дом 14, литер АП. Далее территория именуется «*Площадка*».

1.2. Конкретный Бокс, передаваемый в аренду Арендатору, указан в Акте приема-передачи (см. пункт 2.1), где поименован вид Бокса (теплый бокс) и его размер (в квадратных метрах). Акт приема-передачи Бокса подписывается в двух экземплярах обеими сторонами, подтверждает фактическую передачу Бокса в аренду и с момента подписания Акта является неотъемлемой частью настоящего договора.

При этом в целях однозначного понимания условий аренды стороны договорились считать, что:

- теплый бокс с температурой от 8°C до 18°C предназначен для хранения вещей любого типа, но тем не менее зависящих от воздействия температурного режима.

1.3. Бокс передается в аренду Арендатору для хранения в нем любых вещей (любого имущества) Арендатора, за исключением указанного в пункте 1.4 настоящего договора.

1.4. Запрещено размещать и хранить в Боксе следующее имущество:

- животные, иные живые существа, растения;
- огнестрельное, сигнальное, пневматическое, газовое оружие, боеприпасы, холодное оружие (включая метательное), электрошоковые устройства и искровые разрядники, а также основные части огнестрельного оружия;
- наркотические средства, психотропные, сильнодействующие, радиоактивные, взрывчатые, ядовитые, едкие, легковоспламеняющиеся и другие опасные вещества;
- денежные знаки РФ и иностранная валюта;
- скоропортящиеся продукты;
- предметы и вещества, которые по своему характеру или упаковке могут представлять опасность для человека и окружающей среды, загрязнять или портить (повреждать) Бокс и другое имущество Арендодателя;
- промышленные и бытовые краски в негерметичной упаковке;
- вещи (предметы), которые являются предметом залога по обязательствам Арендатора или третьих лиц;
- вещи (предметы), которые не принадлежат Арендатору на законном основании и (или) находятся в розыске;

- вещи (предметы), на которые на момент заключения настоящего договора обращено взыскание, или на которые судом наложен арест или судом установлено запрещение совершать с ними определенные действия;
- вещи (предметы), которые являются или могут являться доказательствами по уголовному или гражданскому делу, в отношении которых проводятся оперативно-розыскные мероприятия;
- любые другие вещи (предметы) и вещества, оборот которых ограничен или запрещен действующим законодательством РФ.

1.5. Неисполнение Арендатором пункта 1.4 настоящего договора является безусловным основанием для расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя, взыскания с Арендатора штрафа в размере 5 000, 00 (Пять тысяч) рублей.

1.6. Минимальный срок аренды «Бокса» составляет 1 календарный день.

2. ПЕРЕДАЧА БОКСА В АРЕНДУ И ВОЗВРАТ БОКСА ИЗ АРЕНДЫ

2.1. Передача Бокса в аренду Арендатору и его возврат из аренды Арендодателю осуществляется путем подписания двустороннего Акта приема-передачи, подтверждающего соответственно фактическую передачу Бокса в аренду и его возврат. В Акте указывается конкретный вид Бокса, его размер и действительное состояние на момент совершения передаточного действия.

Акт приема-передачи Бокса не должен содержать сведений об имуществе Арендатора, которое помещено на хранение в Бокс.

2.2. Бокс передается в аренду исключительно после внесения Арендатором арендной платы в порядке 100-процентного авансирования согласно пункту 4.5 настоящего договора.

2.3. Акт приема-передачи Бокса в аренду подписывается сторонами в течение 2 рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Арендодателя платежей, указанных в пункте 2.2 настоящего договора.

2.4. После подписания настоящего договора и до передачи Арендодателем Бокса в аренду по Акту Арендатор обязан установить на Бокс замок, приобретенный Арендатором самостоятельно за свой счет. Все экземпляры ключей от замка остаются в распоряжении Арендатора. Арендодатель не имеет ни одного экземпляра ключа от Бокса.

В случае утери или повреждения Арендатором ключа от Бокса расходы по вскрытию Бокса и приобретению нового замка и его установке на Бокс несет Арендатор.

2.5. Арендодатель при помещении Арендатором в Бокс имущества контролирует соблюдение Арендатором требований пунктов 1.4 настоящего договора. При этом описание имущества Арендатора, размещаемого в Бокс, сторонами не составляется.

2.6. Бокс должен быть возвращен из аренды в том состоянии, в котором был получен Арендатором, с учетом нормального износа, свободным от хранимого в нем имущества и очищенным от любого вида мусора. Бокс должен быть возвращен из аренды без каких-либо повреждений, препятствующему надлежащему использованию Бокса по назначению. Возврат Бокса из аренды производится в день прекращения настоящего договора и оформляется Актом приема-передачи (см. 2.1), который подписывается сторонами в тот же день.

2.7. В случае обнаружения Арендодателем при возврате ему Арендатором Бокса мусора, Арендатор обязан немедленно очистить Бокс от мусора и иных посторонних предметов либо оплатить его утилизацию (уборку) силами Арендодателя из расчета 1 000, 00 (Одна тысяча) руб. 00 коп. за один кубический метр такого мусора. Оплата осуществляется в момент передачи (возврата) Бокса.

2.8. Если по окончании срока аренды Арендатор не явился за своим имуществом и не возвратил Бокс Арендодателю по Акту приема-передачи, Арендодатель вправе вскрыть Бокс в отсутствие Арендатора и распорядиться имуществом в порядке, установленном в статье 7 настоящего договора.

3. ДОСТУП К БОКСУ И ЕГО ПОСЕЩЕНИЕ

3.1. Доступ к Боксу и его посещение осуществляется по электронному ключу (СКУД), действующему в период с 9:00 до 23:00 ежедневно. Также о своем желании посетить Бокс Арендатор может сообщить Арендодателю по телефону **+7 921 755-97-09** или с помощью заявки через сайт: **rasklad.spb.ru**, а также по электронной почте **rasklad.spb@vandex.ru**.

3.2. Доступ к Боксу и его посещение (а равно вход и выход с Площадки) возможны ежедневно: с 09.00 до 23.00.

3.3. **Курение на Площадке и (или) в Боксе запрещено.**

3.4. **Беспрепятственный доступ к Боксу обеспечивается Арендодателем при условии:**

- надлежащего исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы;
- исполнения Арендатором требований Арендодателя об уплате неустоек и иных платежей, предусмотренных настоящим договором, которые были начислены Арендодателем к моменту явки Арендатора в Бокс;
- отсутствия обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, объективно делающих доступ к Боксу невозможным.

3.5. В соответствии с техническими особенностями Бокса устанавливается ограничение по размещаемому в Боксе имуществу в размере максимально допустимых 500 (пятьсот) кг веса имущества на 1 (один) кв.м. площади Бокса. В случае нарушения Арендатором указанного ограничения, Арендатор не имеет права требовать возмещения возможного и фактического ущерба, ставшего следствием перемещения Арендодателем Бокса. При этом штраф за перегруз веса на 1 кв.м. составляет 5 000, 00 (Пять тысяч) руб. 00 коп. В случае повреждения Бокса из-за перегрузки Арендатор обязан в порядке настоящего договора оплатить ремонтно-восстановительные работы согласно смете Арендодателя.

3.6. К Боксу допускается непосредственно сам Арендатор, а также лица, поименованные им при подписании настоящего договора (Приложение 1).

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

4.1. Для целей настоящего договора расчетным периодом признается один месяц. С учетом изложенного, арендная плата за пользование Боксом составляет 1250=00 (Одна тысяча двести пятьдесят рублей) руб. в месяц. за 1 м², НДС не облагается в связи с применением Арендодателем УСН.

4.2. Начисление арендной платы производится с момента передачи Бокса по Акту приема-передачи до даты фактического возврата Бокса по Акту приема-передачи.

4.3. Неиспользование Арендатором Бокса в период действия настоящего договора не является основанием для перерасчета арендной платы.

4.4. Арендатор обязан вносить арендную плату в срок до второго календарного дня расчетного периода.

4.5. Расчет арендной платы по настоящему договору осуществляется Арендатором независимо от того, выставил ли Арендодатель счет. По общему правилу, Арендодатель не выставляет счет на внесение арендных платежей, за исключением следующего случая:

Арендная плата за первый месяц аренды Бокса должна быть внесена Арендатором на основании выставленного Арендодателем счета в течение одного календарного дня с даты подписания настоящего договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель вправе:

5.1.1. Удерживать имущество Арендатора в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Арендатором его обязательств по настоящему договору.

5.1.2. Реализовать имущество Арендатора в случае и порядке, предусмотренном пунктом 9.3 настоящего договора.

5.1.3. В любое время производить внешний осмотр Бокса.

5.1.4. При наличии обоснованных предположений о нарушении Арендатором пункта 1.4 настоящего договора, производить внутренний осмотр Бокса при условии письменного уведомления Арендатора.

5.1.5. Ограничить доступ Арендатору к Боксу в случае нарушения Арендатором правил использования Бокса до момента устранения выявленных нарушений.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Бокс в установленный настоящим договором срок при условии исполнения Арендатором обязательств, установленных пунктом 2.2 настоящего договора.

5.2.2. Обеспечивать доступ Арендатора к Боксу в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим договором;

5.2.3. Арендодатель обязуется произвести без промедления и за свой счет устранение аварий и все виды капитального ремонта.

5.3. Арендатор вправе:

5.3.1. Беспрепятственно пользоваться Боксом при условии соблюдения правил использования Бокса, установленных настоящим договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Использовать Бокс исключительно в соответствии с условиями настоящего договора.

5.4.2. Заботиться о размещаемом в Боксе имуществе с должной степенью осмотрительности и (в случае необходимости) застраховать хранимое в Боксе имущество.

5.4.3. Своевременно вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим договором.

5.4.4. Уведомить Арендодателя не позднее, чем за один календарный день до окончания срока аренды о желании продлить срок аренды Бокса.

5.4.5. Не допускать размещение мусора на Площадке и по мере его возникновения, незамедлительно вывозить его своими силами и за свой счет.

5.4.6. Использовать Бокс максимально безопасным образом, исключая возможность причинения ущерба другим лицам и (или) их имуществу.

5.4.7. Соблюдать при использовании Бокса установленные нормативными правовыми актами РФ и Санкт-Петербурга нормы, правила и требования.

5.4.8. Вернуть Арендодателю Бокс в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, освободив Бокс от хранимого в нем имущества.

5.4.9. При прекращении настоящего договора произвести окончательный расчет с Арендодателем, в том числе уплатить начисленные неустойки и иные платежи, предусмотренные настоящим договором, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Арендодателя об их уплате.

5.4.10. По первому требованию Арендодателя незамедлительно устранять выявленные нарушения правил использования Бокса.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ БОКСА

6.1. Арендодатель вправе произвести немедленное вскрытие (открытие) Бокса в присутствии Арендатора или в случае необходимости в отсутствие Арендатора и/или его представителя, но с последующим уведомлением Арендатора по телефону и адресу электронной почты, указанным в разделе 11, не позднее 1 (одного) календарного дня после вскрытия в случаях:

6.1.1. Нарушения Арендатором условий, предусмотренных п.1.4 настоящего договора.

6.1.2. Наступления обстоятельств непреодолимой силы (в частности, но, не ограничиваясь, пожара, задымления, наводнения и т.д.), создающих угрозу для сохранности имущества Арендатора.

6.1.3. При получении соответствующих официальных документов от правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством РФ.

6.2. В случае вскрытия Бокса Арендодателем по причинам, предусмотренным в п.6.1.1 – 6.1.3, Арендодатель обязан незамедлительно (как только появится возможность) уведомить Арендатора о необходимости вскрытия/произведенном вскрытии Бокса, сообщив об обстоятельствах, послуживших причиной для вскрытия Бокса. По факту вскрытия составляется Акт о вскрытии с описью имущества, который подписывается 2 (двумя) сотрудниками Арендодателя и Арендатором/представителем Арендатора (при условии, что обстоятельства позволяют сделать это). При этом Арендодатель не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Арендатора, находящегося в Боксе, в результате такого вскрытия Бокса, перемещения имущества, если Арендодатель принял все необходимые и разумные меры к предотвращению такого вреда.

6.3. Имущество Арендатора, изъятое из Бокса, хранится Арендодателем в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня вскрытия Бокса. По истечении указанного срока Арендодатель вправе распорядиться имуществом Арендатора в порядке ч.2 ст.899 ГК РФ. До истечения указанного срока Арендатор имеет право обратиться к Арендодателю за возвратом своего имущества, извлеченного Арендодателем из Бокса при его вскрытии. Возврат имущества Арендатора осуществляется при условии возмещения Арендатором полной суммы задолженности и/или суммы неустойки, а также при условии возмещения Арендатором убытков Арендодателю, связанных, в том числе, но, не ограничиваясь, с вскрытием и перемещением имущества Арендатора, его хранением, а также иных убытков Арендодателя, вытекающих из Договора и настоящих Стандартных правил, согласно калькуляции, представленной Арендодателем Арендатору, на основании счета.

6.4. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня вскрытия Бокса Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора, изъятого из Бокса.

6.5. В случае обнаружения при вскрытии Бокса предметов, запрещенных к размещению в Боксе, результаты вскрытия доводятся до сведения соответствующих правоохранительных и/или иных государственных органов.

6.6. Если по объективным причинам размещение имущества Арендатора или его части, изъятой из Бокса, не представляется возможным на территории Арендодателя, и Арендатор не забирает данное имущество, по решению Арендодателя оно может быть уничтожено в присутствии комиссии, формируемой в порядке, установленном настоящим пунктом. При этом составляются акт об уничтожении имущества Арендатора (его части) и опись уничтоженного имущества (его части). Копия акта передается Арендатору при его личной явке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. УДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА

7.1. За нарушение сроков уплаты арендной платы, установленных в статье 4 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

7.2. Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора/допускаемых лиц к Боксу и удерживать имущество Арендатора до момента погашения последним задолженности по внесению арендной платы по настоящему договору.

7.3. В случае уклонения Арендатора от погашения образовавшейся задолженности и обратного получения имущества, размещенного в арендованном Боксе, более чем на 5 (Пять) календарных дней, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, освободить Бокс и удерживать имущество Арендатора, находящееся в Боксе.

7.4. При удержании имущества Арендодатель вправе удовлетворить свои требования за счет удерживаемого имущества во внесудебном порядке, распорядившись имуществом по своему усмотрению.

7.5. Под правом распоряжения имуществом понимается:

7.5.1. Возможность перемещения имущества в другой Бокс и последующей реализации этого имущества Арендодателем. При этом сумма, вырученная от реализации имущества, передается Арендатору за вычетом сумм, причитающихся Арендодателю, в т.ч. его расходов, связанных с реализацией имущества и расходов на хранение имущества.

7.5.2. Утилизация имущества без возмещения Арендатору стоимости утилизированного имущества. При этом расходы Арендодателя, связанные с утилизацией, возмещаются Арендатором в полном объеме.

7.6. При наступлении оснований для удержания имущества Арендодатель на основании внутреннего распорядительного документа (Приказа Генерального директора) создает комиссию в составе 3 человек, в которую входят: управляющий Площадкой, главный инженер и административный менеджер.

7.7. Комиссия осуществляет вскрытие соответствующего Бокса и производит опись имущества, находящегося в Боксе. По факту вскрытия Бокса комиссией оформляется соответствующий акт.

7.8. При наступлении последствий удержания имущества, указанных в настоящей статье, Арендатор не имеет права предъявлять Арендодателю какие-либо финансовые и имущественные претензии.

7.9. В случае, если денежных средств, полученных от реализации имущества Арендатора, недостаточно для погашения задолженности по внесению арендной платы, Арендодатель вправе требовать с Арендатора погашения оставшейся суммы задолженности.

7.10. В случае уничтожения/утраты Бокса, произошедшего по вине Арендатора, последний возмещает полную стоимость ущерба из расчета стоимости Бокса. Стоимость Бокса составляет 30 000=00 (Тридцать тысяч) руб. НДС не облагается.

7.11. В случае виновного повреждения Бокса Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость ремонтно-восстановительных работ, стоимость которых устанавливается в смете.

7.12. По факту повреждения/утраты/уничтожения Бокса Стороны составляют Акт о повреждении/ утрате/уничтожении Бокса, который должен быть подписан Сторонами или их уполномоченными представителями. Сторона, обнаружившая

повреждение/уничтожение Бокса, обязана известить об этом другую Сторону любым доступным методом (лично, телефон, факс, электронная почта и т.д.) в течение (двух) календарных дней с момента обнаружения повреждений/утраты/уничтожения Бокса.

7.13. В случае неявки Арендатора для осмотра Бокса и подписания Акта о повреждении/утрате/уничтожении Бокса такой Акт составляется Арендодателем в одностороннем порядке при участии комиссии в составе, который указан в пункте 7.6 настоящего договора.

7.14. В случае отказа Арендатора от подписания Акта о повреждении/утрате/уничтожении Бокса, последний обязан представить Арендодателю письменный мотивированный отказ от подписания данного Акта в день его составления. Ответ на указанное возражение должен быть подготовлен и передан Арендатору в течение 2 (двух) рабочих дней с момента составления Акта.

7.15. В случае немотивированного отказа Арендатора от подписания Акта о повреждении/утрате/уничтожении Бокса или в случае неявки Арендатора на осмотр и подписание указанного Акта, Акт считается надлежащим образом оформленным и влекущим юридические последствия с момента его подписания членами комиссии.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор заключен на срок с «___» января 2020 года по «_____» _____ 2020 года включительно.

8.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит о желании прекратить настоящий договор за 7 календарных дней до его истечения, договор считается заключенным на тот же срок и на тех же условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в любое время с обязательным осуществлением всех взаиморасчетов по договору.

8.4. Любая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по договору, предупредив о своем намерении расторгнуть договора за 7 календарных дней путем направления другой стороне уведомления обычным способом, установленным сторонами. При этом в случае досрочного расторжения Договора по инициативе любой из сторон, расчет арендной платы за период, следующий за моментом уведомления о досрочном расторжении (дата получения уведомления другой Стороной), производится пропорционально количеству дней фактической аренды до даты оформления акта передачи (возврата) Бокса.

8.5. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора без уведомления Арендодателя либо в случае нарушения срока уведомления о досрочном расторжении, Арендатор обязан, помимо соответствующего арендного платежа, уплатить по счету Арендодателя сумму штрафа, рассчитанную как произведение ставки аренды Арендатора по настоящему Договору на установленное Арендодателем количество дней, но не более семи дней (включительно).

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, расторжение договора происходит в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и действующим законодательством РФ.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним Стороны примут все меры их разрешению путем переговоров.

9.2. Настоящим договором предусмотрен обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров. Сторона, право которой предполагается нарушенным, вправе направить другой стороне претензию. Ответ на претензию должен

быть направлен в течение 7 календарных дней с момента ее получения. В случае отсутствия ответа на претензию в течение разумного срока все споры передаются в суд. Переписка сторон, в том числе в рамках Претензионного порядка, осуществляется в соответствии с установленным сторонами обычным порядком обмена письмами/уведомлениями/заявлениями и т.п. (заказным письмом или по электронной почте на указанные сторонами электронные адреса).

9.3. В случае недостижения сторонами согласия в результате переговоров споры подлежат разрешению на основании действующего законодательства РФ в суде по месту нахождения Арендодателя.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Марков Геннадий Леонидович
ИНН 781440397380
ОГРНИП 319784700073108 от 01.03.2019г
Факт. адрес: 197375, Санкт-Петербург,
ул.Репищева, 14, лит.АП
Юрид. адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул.
Шаврова, д.27, кв. 70
e-mail: rasklad.spb@yandex.ru.
Р/сч: 40802810722020000544
в Филиале «С-Петербургская
дирекция ПАО «УРАЛСИБ»
отделение «Приморское»
г. Санкт-Петербург
К/сч : 30101810800000000706
БИК 044030706

Индивидуальный предприниматель
Марков Г.Л. _____

АРЕНДАТОР:

Б.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
БОКСА В АРЕНДУ**

По договору аренды индивидуального склада №/20 от «___» января 2020г.

Санкт-Петербург

«___» января 2020 года

Индивидуальный предприниматель Марков Геннадий Леонидович, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», действующий на основании свидетельства о регистрации (ОГРНИП 319784700073108 от 01.03.2019г), с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование индивидуальный склад, а именно: складской Бокс площадью __ кв.м, размещенный на Площадке по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, улица Репищева, дом 14, литер АП.

2. Общая сумма арендной платы за пользование индивидуальным складом (Бокс) площадью __ кв.метров, составляет 00=00 (_____) рублей в месяц, НДС не облагается.

3. На момент приема-передачи Бокс находится в надлежащем состоянии и позволяет его использовать по целевому назначению – то есть для складирования и хранения имущества Арендатора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора аренды индивидуального склада №/20 от « ___ » _____ 2020г.

ПОДПИСИ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ
БОКС ПЕРЕДАЛ:**

**АРЕНДАТОР
БОКС ПРИНЯЛ:**

_____ /

/ _____ /

/